Об утверждении положения «О налогах на территории города Зеи»

Принято

Зейским городским Советом народных депутатов (Амурская область)

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2014 г. N 33/87

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О НАЛОГАХ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗЕИ"

В соответствии с главой 26.3, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 4 октября 2014 г. N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", руководствуясь пунктом 2 статьи 14, подпунктом 3 пункта 12 статьи 32 Устава города, Зейский городской Совет народных депутатов решил:

**1.**Утвердить прилагаемое положение "О налогах на территории города Зеи".

**2.**Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего решения:

**1)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 11 ноября 2009 г. N 17/173 "Об утверждении положения "О налогах на территории города Зеи";

**2)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 21 декабря 2009 г. N 22/227 "О внесении изменений в положение "О налогах на территории города Зеи";

**3)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 22 января 2010 г. N 24/10 "О внесении изменений в решение от 11 ноября 2009 г. N 17/173 "Об утверждении положения "О налогах на территории города Зеи";

**4)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 16 сентября 2010 г. N 39/167 "О протесте прокурора Зейского района от 2 сентября 2010 г. N 133/2010";

**5)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 3 ноября 2010 г. N 41/192 "О внесении изменений в положение "О налогах на территории города Зеи";

**6)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 2 марта 2011 г. N 49/31 "О внесении изменений в положение "О налогах на территории города Зеи";

**7)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 6 июня 2012 г. N 77/155 "О внесении изменений в положение "О налогах на территории города Зеи";

**8)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 4 сентября 2012 г. N 82/93 "О внесении изменений в положение "О налогах на территории города Зеи";

**9)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 7 ноября 2012 г. N 86/131 "О внесении изменений в решение Зейского городского Совета народных депутатов от 11 ноября 2009 г. N 17/173 "Об утверждении положения "О налогах на территории города Зеи";

**10)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 4 сентября 2013 г. N 99/77 "О внесении изменений в решение Зейского городского Совета народных депутатов от 11 ноября 2009 г. N 17/173 "Об утверждении положения "О налогах на территории города Зеи";

**11)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 25 декабря 2013 г. N 10/50 "О внесении изменений в решение Зейского городского Совета народных депутатов от 11 ноября 2009 г. N 17/173 "Об утверждении положения "О налогах на территории города Зеи";

**12)**решение Зейского городского Совета народных депутатов от 19 ноября 2014 г. N 32/85 "Об утверждении положения "О налогах на территории города Зеи".

**3.**Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте города Зеи (http://www.admzeya.ru).

**4.**Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его первого опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 1 января 2015 года.

Глава города Зеи

С.А.МАТВЕЕВ

ПОЛОЖЕНИЕ

"О НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗЕИ"

Глава 1. Земельный налог

**Статья 1.**

Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории города Зеи земельный налог, а также определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2.**

Ставки налога

Налоговые ставки устанавливаются для каждого вида разрешенного использования в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер вида разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования | Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации домов многоэтажной жилой застройки | 0,15 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации домов и квартир индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства | 0,15 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации гаражей и автостоянок | 0,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных и садоводческих объединений | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации гостиниц | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 1,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации объектов рекреационного и оздоровительного назначения | 1,0 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, причалов, пристаней, автодорожных вокзалов | 0,6 |
|  | Применяется только для земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений эксплуатационно-ремонтных организаций, участков, цехов, баз, мастерских, гаражей, складских помещений, предназначенных для технического обслуживания и ремонта объектов коммунального хозяйства (котельных, водоочистных станций, очистных сооружений, фекальных насосных станций, водопроводных, канализационных, теплофикационных, электрических сетей, устройств внутридомового оборудования и других объектов коммунально-бытового назначения) | 0,3 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации электростанций | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации обособленных водных объектов | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 1,5 |
|  | Применяются только для земельных участков, предназначенных для размещения трубопроводов и линий электропередачи (объектов инженерной инфраструктуры (сети водопровода и канализации, тепловые сети, электрические сети и др. сети)), ограниченных в обороте, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |

1. **Статья 3.**

Налоговые льготы

* + **0**

**1.**Для организаций и физических лиц льготы по уплате земельного налога, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму согласно пункту 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

**2.**От уплаты земельного налога освобождаются:

**-**пенсионеры - в размере 50% в отношении одного земельного участка, находящегося в составе дачных и садоводческих объединений (вид разрешенного пользования - 4);

**-**ветераны ВОВ, вдовы участников ВОВ, узники концентрационных лагерей - в размере 100% по одному земельному участку;

**-**многодетные семьи (имеющие 3 и более детей) - в размере 100% по 1 земельному участку.

Льгота предоставляется только по одному виду разрешенного пользования на земельный участок по выбору налогоплательщика.

**3.**Налоговая ставка в отношении всех видов разрешенного использования земельного участка казенными учреждениями бюджетным учреждениям, автономным бюджетным учреждениям, финансируемым из бюджета города Зеи, органам местного самоуправления города устанавливается в размере 0 процентов.

Порядок и сроки представления документов, подтверждающих право на льготы

Документы, подтверждающие право на льготу, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по местонахождению земельного участка в следующие сроки:

**1)**организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с представлением налоговой декларации по земельному налогу;

**2)**физическими лицами, уплачивающими земельный налог на основании налогового уведомления, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. **Статья 5.**

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

**1.**Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет города по итогам налогового периода, уплачивается физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**2.**Налогоплательщики - организации и юридические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее 30 апреля, 30 июля, 30 октября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет города по итогам налогового периода, уплачивается юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, и определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Глава 2. Налог на имущество физических лиц

1. **Статья 6.**

Общие положения

* + [**До**](http://docs.pravo.ru/comments/64904001/75796155/49/2320268584/)
  + **0**

Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории города Зеи устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

1. **Статья 7.**

Ставки налога

* + [**Доба**](http://docs.pravo.ru/comments/64904001/75796155/51/2320268586/)
  + **0**

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

**1)**жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - в размере 0,3%;

**2)**гаражей и машиномест - в размере 0,3% кадастровой стоимости объекта налогообложения;

**3)**объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3% кадастровой стоимости объекта налогообложения;

**4)**объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 2% кадастровой стоимости объекта налогообложения;

**5)**прочих объектов налогообложения - в размере 0,5% кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Глава 3. Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности

1. **Статья 8.**

Общие положения

* + [**Доб**](http://docs.pravo.ru/comments/64904001/75796155/59/2320268594/)
  + **0**

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, порядок представления налоговой декларации устанавливаются главой 26.3 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

1. **Статья 9.**

Виды деятельности

* + [**Доб**](http://docs.pravo.ru/comments/64904001/75796155/61/2320268596/)
  + **0**

Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (далее - единый налог) применяется в отношении следующих видов предпринимательской деятельности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды предпринимательской деятельности | Физические показатели | Базовая доходность в месяц (рублей) |
| Оказание бытовых услуг | Количество работников, включая индивидуального предпринимателя | 7500 |
| Оказание ветеринарных услуг | Количество работников, включая индивидуального предпринимателя | 7500 |
| Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств | Количество работников, включая индивидуального предпринимателя | 12000 |
| Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках | Общая площадь стоянки (в квадратных метрах) | 50 |
| Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов | Количество автотранспортных средств, используемых для перевозки грузов | 6000 |
| Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров | Количество посадочных мест | 1500 |
| Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы | Площадь торгового зала (в квадратных метрах) | 1800 |
| Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых не превышает 5 квадратных метров | Торговое место | 9000 |
| Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров | Площадь торгового места (в квадратных метрах) | 1800 |
| Развозная и разносная розничная торговля | Количество работников, включая индивидуального предпринимателя | 4500 |
| Оказание услуг общественного питания через объекты организации общественного питания, имеющие залы обслуживания посетителей | Площадь зала обслуживания посетителей (в квадратных метрах) | 1000 |
| Оказание услуг общественного питания через объекты организации общественного питания, не имеющие залы обслуживания посетителей | Количество работников, включая индивидуального предпринимателя | 4500 |
| Оказание услуг по временному размещению и проживанию | Общая площадь помещения для временного размещения и проживания (в квадратных метрах) | 1000 |
| Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих залов обслуживания посетителей, если площадь каждого из них не превышает 5 квадратных метров | Количество переданных во временное владение и (или) в пользование торговых мест, объектов нестационарной торговой сети, объектов организации общественного питания | 6000 |
| Распространение наружной рекламы и использование рекламных конструкций (за исключением рекламных конструкций с автоматической сменой изображения и электронных табло) | Площадь, предназначенная для нанесения изображения (в квадратных метрах) | 3000 |
| Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций с автоматической сменой изображения | Площадь экспонирующей поверхности (в квадратных метрах) | 4000 |
| Распространение наружной рекламы с использованием электронных табло | Площадь светоизлучающей поверхности (в квадратных метрах) | 5000 |
| Размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств | Количество транспортных средств, используемых для размещения рекламы | 10000 |
| Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих залов обслуживания посетителей, если площадь каждого из них превышает 5 квадратных метров | Площадь переданного во временное владение и (или) в пользование торгового места, объекта нестационарной торговой сети, объекта организации общественного питания (в квадратных метрах) | 1200 |
| Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, если площадь земельного участка не превышает 10 квадратных метров | Количество переданных во временное владение и (или) пользование земельных участков | 10000 |
| Реализация товаров с использованием торговых автоматов | Количество торговых автоматов | 4500 |
| Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, если площадь земельного участка превышает 10 квадратных метров | Площадь переданного во временное владение и (или) в пользование земельного участка (в квадратных метрах) | 1000 |

**2.**Единый налог не применяется в отношении видов предпринимательской деятельности, указанных в пункте 1 статьи 9 настоящего Положения, в случае осуществления их в рамках договора простого товарищества (договор о совместной деятельности).

1. **Статья 1**

Коэффициенты, корректирующие базовую доходность

* + **0**

**1.**Величина базовой доходности корректируется на коэффициенты К1, К2.

**2.**К1 - коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор публикуется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**3.**К2 - корректирующий коэффициент базовой доходности, учитывающий совокупность особенностей ведения предпринимательской деятельности, в том числе ассортимент товаров (услуг), сезонность, время работы, величину доходов, особенностей места ведения предпринимательской деятельности и иные особенности (площадь информационного поля световых и электронных табло, площадь информационного поля печатной и (или) полиграфической наружной рекламы и иные особенности).

Значения корректирующего коэффициента К2 определяются для всех категорий налогоплательщиков на календарный год по формуле:

1. К2 = A x B x......, где:
2. A - фактор, учитывающий особенности места ведения предпринимательской деятельности, по городу Зее значение фактора A равно 0,7;
3. B - фактор, учитывающий вид предпринимательской деятельности (определяется настоящим решением).
4. Коэффициент К2 устанавливается в пределах от 0,005 до 1 включительно.
5. Значение фактора B, учитывающего вид предпринимательской деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид предпринимательской деятельности | Значение фактора |
| 1. | Бытовые услуги: |  |
| 1.1. | Ремонт, окраска и пошив обуви | 0,7 |
| 1.2. | Ремонт и пошив швейных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи | 0,7 |
| 1.3. | Ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий | 0,7 |
| 1.4. | Химическая чистка и крашение при условии, что эти услуги составляют не более 30% в общем объеме оказываемых бытовых услуг организацией или предпринимателем | 0,7 |
| 1.5. | Услуги прачечных | 0,4 |
| 1.6. | Услуги бань и душевых | 0,5 |
| 1.7. | Ремонт и изготовление мелких металлических изделий (изготовление и ремонт ключей, замков, заточка ножей, ножниц) | 0,5 |
| 1.8. | Ремонт, техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов | 0,8 |
| 1.9. | Ремонт часов | 0,8 |
| 1.10. | Прочие бытовые услуги | 1,0 |
| 2. | Розничная торговля, осуществляемая через объекты торговой сети, исключительно: |  |
| 2.1. | Хлебом и хлебобулочными изделиями | 0,6 |
| 2.2. | Ритуальными товарами | 0,3 |
| 3. | Оказание услуг общественного питания: |  |
| 3.1. | В школьных столовых, осуществляющих самостоятельное приготовление пищи | 0,2 |
| 3.2. | В иных объектах организации общественного питания | 0,6 |
| 4. | Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров: |  |
| 4.1. | От 1 до 8 посадочных мест включительно | 1,0 |
| 4.2. | От 9 посадочных мест и выше | 0,5 |

При отсутствии значения фактора, соответствующего отдельному виду предпринимательской деятельности, применяется фактор B = 1.**зделить экран**